Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

<u>Телефон: +7 (925) 010-47-22</u> e-mail: 89250104722@zamrealty.ru www.ZamRealty.ru Офис на Новослободской Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 149402

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, МИКРОРАЙОН КЛИМОВСК, ЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 24A

## Сдается помещение свободного назначения 300 000 рублей

Сдаем помещение свободного назначения, плюсы помещения, отличный трафик, отдельный вход, вывеска на фасаде, рассмотрим любое из предложений! Прямая аренда! Отличная видимость и рекламные возможности на фасаде! Пеший трафик с электричек и на них более 5000 человек в день, автомобильный трафик 25000 авто в сутки. Арендаторы, Первый Этаж: X5 Магазин Пятерочка, Аптека 36. 6. Отдельно стоящее административное здание. Можем рассмотреть под смешные цены, или любой другой вид бизнеса!

Можно частями Да

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, бар, выставка, кальянная, клуб, кондитерская, мастерская, парикмахерская, ресторан, спортзал, фитнес, школа, коммерция, стоматология, зал, офис, общепит, шоурум, другое, бижутерия, бильярдная, букмекерская контора, бытовая техника, детские товары, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, косметика, малое производство, мебель, мини-отель, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, представительство, производство, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, сумки, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, учебный центр, химчистка, частная практика

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	ПСН
Метро	Бунинская аллея
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	17 мин.
Этаж	-1
Этажей	2
Высота потолков	2.8 м.
Общая площадь	1000 m <sup>2</sup>
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Тип здания	Административное
Минимальный срок аренды	11

Арендные каникулы	Да
Вход	Отдельный с улицы
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Доп. линии	Да
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	УСН
Эксплутационные расходы	Да
Коммунальные платежи	Нет
Выбор оператора интернета	Да
Юридический адрес	Да
Отопление	Центральное
Вентиляция	Естественная
Пожаротушение	Сигнализация
Добавлено	2018-02-06 20:02:11











